

**GAVINA 20 GT, 20 GTI & 20 GTI-R**  
**26 GT, 26 GTI & 26 GTI-R**  
**30 GT, 30 GTI & 30 GTI-R**  
**25 GTA**

**Roca**

**E**

## **Grupos Térmicos**

Instrucciones de Funcionamiento,  
Limpieza y Mantenimiento  
para el **USUARIO**

**GB**

## **Heating Units**

Operating, Cleaning  
and Maintenance Instructions  
for the **USER**

**F**

## **Groupes Thermiques**

Instructions Fonctionnement  
de Nettoyage et de Maintenance  
pour l'**USAGER**

**D**

## **Heizkessel**

Betriebs-, Reinigungs-  
und Wartungsanleitung  
für den **BENUTZER**

**I**

## **Gruppo Termico**

Istruzioni di Funzionamento  
Pulizia e Mantenimento  
per l'**UTENTE**

**P**

## **Grupos Térmicos**

Instruções de Funcionamento  
Limpeza e Manutenção  
para o **UTENTE**

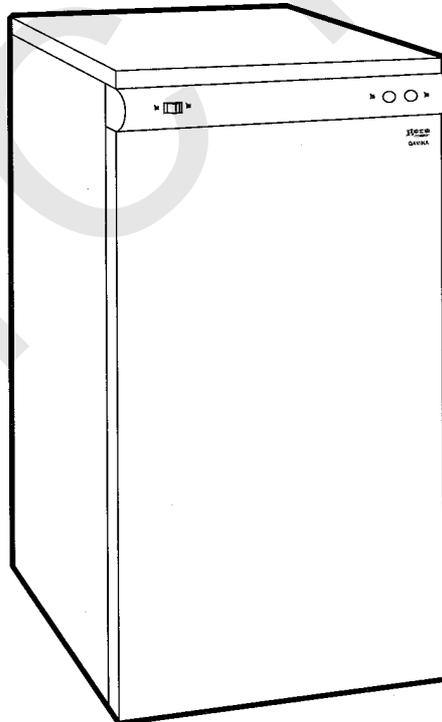
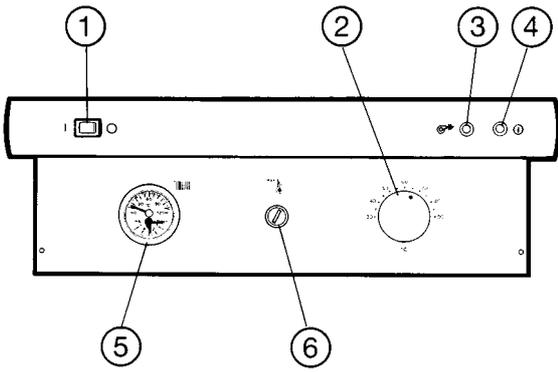
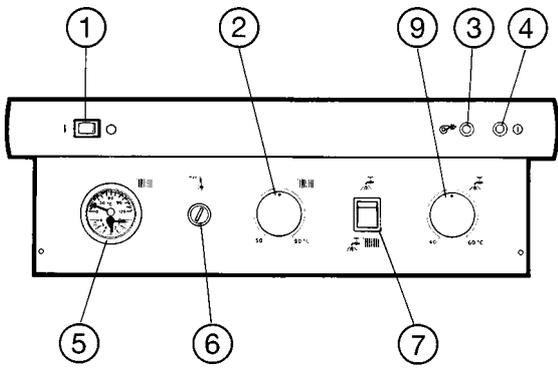


Fig. 1

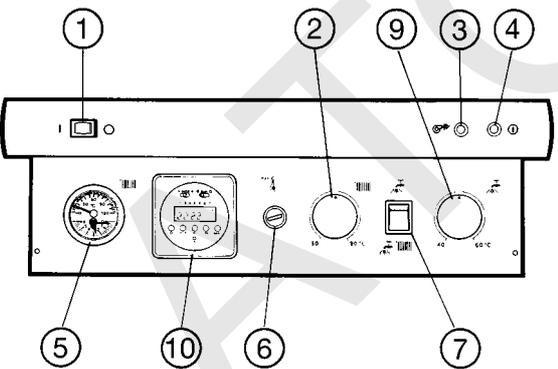
**GAVINA 20 GT, 26 GT & 30 GT**



**GAVINA 20 GTI, 26 GTI & 30 GTI**



**GAVINA 20 GTI-R, 26 GTI-R & 30 GTI-R**



**GAVINA 25 GTA**

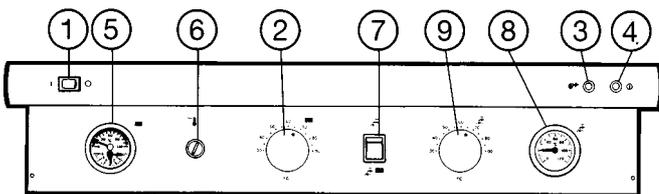


Fig. 2

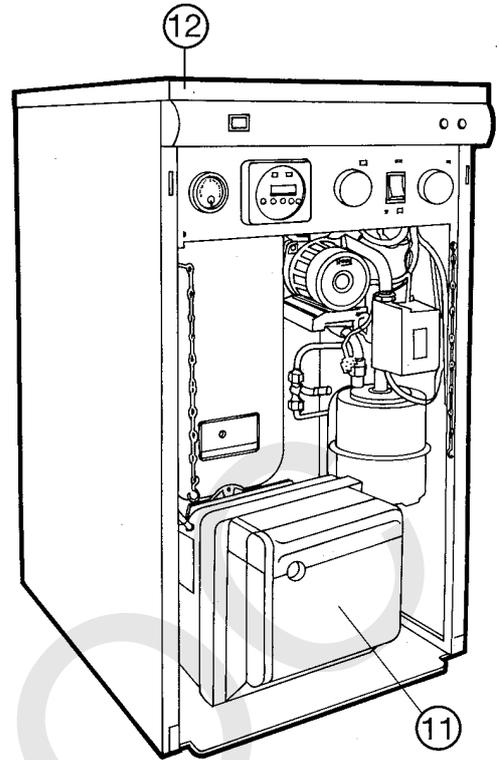
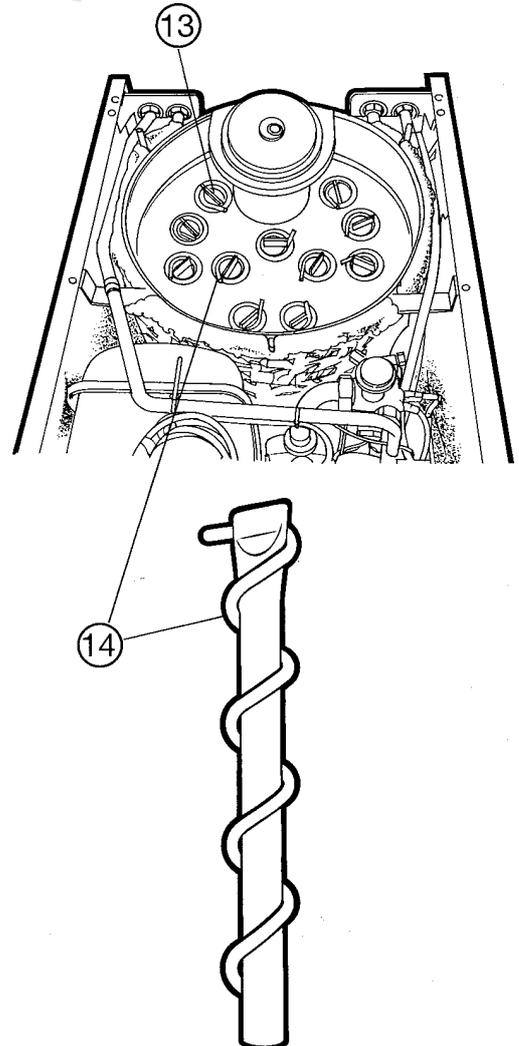


Fig. 3



El Grupo Térmico GAVINA seleccionado para su instalación le proporcionará los servicios de Calefacción (modelos 20, 26 y 30 GTI y producción instantánea de Agua Caliente Sanitaria (modelos 20, 26, 30 GTI y GTI-R), y producción por acumulación de Agua Caliente Sanitaria (modelo 25 GTA).

En esta información le ofrecemos las principales características del Grupo Térmico así como las operaciones que son necesarias para su correcto funcionamiento y adecuada conservación.

## Características principales

Modelo	Potencia útil		Producción A.C.S.
	Mcal/h	kW	L/min. $\Delta t$ 30°C
GAVINA 20 GT	20	23,2	-
GAVINA 20 GTI	20	23,2	11,1
GAVINA 20 GTI-R	20	23,2	11,1
GAVINA 25 GTA	24	27,9	13,3
GAVINA 26 GT	26	30,2	-
GAVINA 26 GTI	26	30,2	14,4
GAVINA 26 GTI-R	26	30,2	14,4
GAVINA 30 GT	29	33,7	-
GAVINA 30 GTI	29	33,7	16,1
GAVINA 30 GTI-R	29	33,7	16,1

Temperatura máxima de servicio: 100°C

Presión máxima circuito calefacción: 3 bar

Presión máxima circuito agua sanitaria: 7 bar

## Funcionamiento

Comprobaciones y operativa a seguir durante el servicio del Grupo Térmico, así como al principio y final de cada temporada de calefacción.

### Operaciones previas al primer encendido

- Si las hubiera, comprobar que las llaves de Ida y Retorno de la instalación están abiertas.
- Abrir la puerta de la caldera.
- Verificar que la instalación esté llena de agua y que la aguja fija del termohidrómetro ha sido colocada en la posición que corresponde a la altura de la instalación.

1bar = 10m

- Purgar el aire de la instalación y de los emisores, por los purgadores al efecto.
- Rellenar de agua, si fuera necesario, hasta que la aguja móvil del termohidrómetro supere ligeramente la posición de la fija.

### Primer encendido

#### Atención

- Los Grupos Térmicos GAVINA 20 y 25 incorporan un quemador cuyo primer encendido se produce transcurridos unos 6 minutos después del accionamiento del interruptor general, las GAVINA 26 y 30 se produce al cabo de 2 ÷ 4 minutos (depende de la temperatura ambiente). Posteriores encendidos se producen de forma prácticamente instantánea.
- Respecto al funcionamiento del reloj programador en los modelos GTI-R consultar las Instrucciones que se facilitan al efecto.

#### GAVINA 20 GT, 26 GT & 30 GT

- Ajustar el termostato regulación caldera (2) entre 50°C y 90°C. Ver [figura 1](#).
- Ajustar el termostato de ambiente (opcional) al nivel previsto.
- Accionar el interruptor general (1). El piloto (4) se ilumina.

#### GAVINA 20, 26, 30 GTI, GTI-R y 25 GTA

- Ajustar el potenciómetro (termostato en modelo GTA) regulación caldera (2) entre 50°C y 90°C. Ver [figura 1](#).

- Ajustar el termostato de ambiente (opcional) al nivel previsto.
- Ajustar el potenciómetro (termostato en el modelo GTA) regulación de Agua Caliente Sanitaria (9) entre 40°C y 60°C.
- Accionar el interruptor general (1). El piloto (4) se ilumina.
- Seleccionar mediante el interruptor (7) el funcionamiento "Calefacción / Agua Caliente Sanitaria" o "Agua Caliente Sanitaria".

### Calefacción / Agua Caliente Sanitaria

Con el interruptor (7) en posición .

#### A - Sin extracción (sin producción en modelo GTA) de Agua Caliente Sanitaria

- El quemador funciona bajo el control del potenciómetro (termostato en modelo GTA) regulación caldera (2). Ver [figura 1](#).
- El circulador funciona permanentemente excepto si ha actuado el termostato ambiente.

#### B - Con extracción (con producción en modelo GTA) de Agua Caliente Sanitaria

- La caldera pasa a la temperatura de mantenimiento (unos 80°C).
- El circulador funciona bajo el control del circuito electrónico en los modelos GTI y GTI-R, en función del caudal y la temperatura seleccionada para este servicio; en el modelo GTA, en función de la temperatura seleccionada (9)

### Agua Caliente Sanitaria

Con el interruptor (7) en posición .

#### A - Sin extracción (sin producción en modelo GTA) de Agua Caliente Sanitaria

- La caldera permanece a la temperatura de mantenimiento (unos 80°C).
- El circulador no funciona.

#### B - Con extracción (con producción en modelo GTA) de Agua Caliente Sanitaria

- La caldera continua a la temperatura de mantenimiento.
- El circulador funciona bajo el control del circuito electrónico en los modelos GTI y GTI-R, en función del caudal y la temperatura seleccionada para este servicio; en el modelo GTA, en función de la temperatura seleccionada (9).

Notas: El termostato de seguridad (6) desconectará el quemador siempre que se produzca una excesiva elevación de la temperatura del agua de caldera. Para rearmarlo presionar la lengüeta situada debajo de su protección.

El eventual bloqueo del quemador ilumina el piloto (3).

- Verificar el correcto funcionamiento del circulador y desbloquearlo, si fuera necesario, presionando en la ranura del eje después de retirar el tapón de control giro y purga y, al mismo tiempo, haciéndolo girar, con un destornillador.
- Comprobar el comportamiento del quemador según el contenido de las Instrucciones que al efecto se facilitan.
- Purgar y comprobar que todos los emisores alcanzan la temperatura adecuada en régimen de servicio, según la seleccionada con el potenciómetro (termostato en modelo GTA) regulación caldera (2).

## Limpiar

La limpieza general ha de ser realizada por personal especializado siempre que sea necesario pero, al menos, una vez al año. En este capítulo le señalamos las operaciones más usuales.

- Interrumpir el acceso de tensión eléctrica a la caldera con el interruptor (1).
- Cerrar las válvulas de acceso de combustible al quemador.
- Abrir la puerta de la caldera.
- Retirar la puerta separándola de sus apoyos y de las cadenas de sujeción. Ver [Fig. 2](#).
- Extraer el quemador (11). [Fig. 2](#) separándolo de la caldera cuidando de no deteriorar las conexiones de combustible o eléctricas.

- Retirar la envolvente superior de la caldera (12) [Fig. 2](#).
- Extraer la tapa de acceso a los tubos paso de humos (13) [Fig. 3](#).
- Retirar los turbuladores de los pasos de humos (14) y limpiarlos. [Fig. 3](#).
- Limpiar los tubos paso de humos con un cepillo.
- Retirar los residuos de la limpieza de la cámara de combustión con un aspirador, así como los depósitos por el registro al efecto (opcional) de la base de la chimenea.
- Rehacer a la inversa las operaciones señaladas y volver a montar los componentes.

## Mantenimiento

Las operaciones de Mantenimiento han de ser realizadas por personal especializado, según la Normativa en vigor. Como mínimo incluyen:

- Al final de cada temporada de calefacción o antes de un dilatado período de paro ha de limpiarse el generador sin dejar que el hollín se endurezca.
- Realizar, al menos anualmente, la operativa que al fin propuesto contienen las Instrucciones del quemador facilitadas.
- Anualmente con la caldera limpia, efectuar un "análisis de combustión". Cuando convenga regular convenientemente para ajustar los índices al nivel que determina la Reglamentación vigente.
- Efectuar, al menos anualmente, una limpieza de la chimenea.
- Comprobar, al menos anualmente, el correcto funcionamiento de todos los órganos de regulación, control y seguridad de la instalación.

## Recomendaciones importantes

- En el caso de paros prolongados de la instalación ésta no ha de vaciarse.
- Sólo debe añadirse agua a la instalación cuando sean precisas reposiciones ineludibles de líquido.
- Frecuentes reposiciones de agua pueden ocasionar incrustaciones calcáreas en el generador y dañar de forma importante, a la vez que pierde rendimiento.
- Si la instalación está emplazada en una zona con riesgo de heladas, ha de añadirse al agua algún producto anticongelante en proporción a la temperatura exterior mínima del lugar.

## Marcado CE

Los Grupos Térmicos GAVINA son conformes a las Directivas Europeas 89/336/CEE de Compatibilidad Electromagnética, a la de Baja Tensión 73/23/CEE y a la de Rendimientos 92/42/CEE.